

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания членов ТСЖ «Уютный дом» в многоквартирном доме по адресу: город Екатеринбург, улица Татищева, дом 90, проводимого в форме заочного голосования

г. Екатеринбург

« 30 » мая 2011 г.

Дата начала голосования - «18» апреля 2011 года 9.00 часов.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Уютный дом» - «26» мая 2011 года 18.00 часов.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Уютный дом»: г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 90, помещения ТСЖ «Уютный дом» в 4 и 5 подъездах.

Годовое Общее собрание членов ТСЖ «Уютный дом» проводится в соответствии с ЖК (ст. 148, п. 8) по инициативе Правления.

В соответствии со ст. 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании определялся из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Уютный дом» на «26» мая 2011 г. - 14374,08 кв.м., что соответствует 55,18 % голосов от общего числа собственников помещений.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 12098,48 кв.м., что соответствует 84,17 % от общего числа членов ТСЖ «Уютный дом».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Уютный дом» правомочно.

#### Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Уютный дом»

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2011 г.
4. Утверждение исполнения бюджета ТСЖ «Уютный дом» за 2010 г.
5. Утверждение тарифов на оплату за содержание жилья на 2011 г. в соответствии с размерами тарифов, устанавливаемых Администрацией города Екатеринбурга.
6. Утверждение вступительного взноса в члены ТСЖ.
7. О создании резервного фонда для покрытия непредвиденных расходов.
8. Утверждение Положения об оплате труда и премирования работников ТСЖ «Уютный дом».
9. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «Уютный дом».

Членам ТСЖ « Уютный дом» для ознакомления представлены информационные материалы, вынесенные на голосование.

Результаты голосования каждого собственника представлены в заполненных и подписанных бюллетенях, а обобщенные результаты голосования – в сводной ведомости.

Решения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСЖ (ст. 45 ч.3 ЖК РФ). Кворум принимается за 100%.

#### Результаты голосования:

**1. По первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» проголосовали:**

«ЗА» - 97,94 %;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,06 % .

**Решили:** Избрать Председательствующего на общем собрании: Угарова О.Н.

Избрать секретаря собрания: Островскую Е.В.

**2. По второму вопросу «Избрание счетной комиссии» проголосовали:**

«ЗА» - 87,89 %;  
«ПРОТИВ» - 0,71 %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,40 % .

**Решили:** Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Косцова Галина Ивановна, кв.106
2. Пименова Инга Викторовна, кв.173
3. Чепинога Елена Владимировна, кв.276

**3. По третьему вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов на 2011 г.» проголосовали:**

«ЗА» - 88,30 %;  
«ПРОТИВ» - 3,06 %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,64 % .

**Решили:** Утвердить смету доходов и расходов на 2011 г.

**4. По четвертому вопросу «Утверждение исполнения бюджета ТСЖ «Уютный дом» за 2010 г.» проголосовали:**

«ЗА» - 82,27 %;  
«ПРОТИВ» - 0,57 %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,16 %.

**Решили:** Утвердить исполнение бюджета ТСЖ «Уютный дом» за 2010 г.

**5. По пятому вопросу «Утверждение тарифов на оплату за содержание жилья на 2011 г. в соответствии с размерами тарифов, устанавливаемых Администрацией города Екатеринбурга» проголосовали:**

«ЗА» - 90,63 %;  
«ПРОТИВ» - 1,12 %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,25 % .

**Решили:** Утвердить тарифы за содержание жилья на 2011 г. в соответствии с размерами тарифов, устанавливаемых Администрацией города Екатеринбурга, в размере 17,84 рублей за 1 кв.м.

**6. По шестому вопросу «Утверждение вступительного взноса в члены ТСЖ» проголосовали:**

«ЗА» - 85,46 %;  
«ПРОТИВ» - 8,03 %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,51 % .

**Решили:** Утвердить вступительный взнос в члены ТСЖ «Уютный дом» в размере 10,00 (десять) рублей за 1 кв.м. площади помещений.

**7. По седьмому вопросу «О создании резервного фонда для покрытия непредвиденных расходов» проголосовали:**

«ЗА» - 78,53 %;  
«ПРОТИВ» - 10,64 %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,83 % .

**Решили:** Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Уютный дом». Создать резервный фонд для образования финансовых резервов для использования на непредвиденные нужды в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей; установить целевые ежемесячные взносы на образование резервного фонда в размере 2,00 (два) рубля за 1 кв.м. площади помещений с собственников многоквартирного дома в течение 8 (восьми) месяцев.

**8. По восьмому вопросу «Утверждение Положения об оплате труда и премирования работников ТСЖ «Уютный дом» проголосовали:**

«ЗА» - 79,81 %;  
«ПРОТИВ» - 2,79 %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,40 % .

**Решили:** Утвердить Положение об оплате труда и премирования работников ТСЖ «Уютный дом».

**9. По девятому вопросу** «Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «Уютный дом» проголосовали:

«ЗА» - 94,91 %;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,09 % .

**Решили:** Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «Уютный дом»

**ВЫВОД:**

По всем 9 вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

**Счетная комиссия:**

\_\_\_\_\_ / Косцова Г.И./

\_\_\_\_\_ /Пименова И.В./

\_\_\_\_\_ /Чепинога Е.В./

**Председатель собрания:** \_\_\_\_\_ / Угаров О.Н./

**Секретарь собрания:** \_\_\_\_\_ / Островская Е.В./